

# Les conférences de l'immobilier

Ma 26 & Jeu 28 novembre 2024 – 8h30 à 16h30

## L'interventionnisme de l'Etat à l'épreuve de la crise immobilière

La pénurie de logements n'est pas un fait nouveau. Face à cette situation, l'Etat a déployé différents moyens : mesures financières et fiscales incitatives, « simplification administrative », interventions directes sur le marché, etc.

Nous proposons de faire le point sur les thèmes suivants :

- **Les aides directes** du ministère du logement aux projets immobiliers en stand-by et « nouveau partenariat public-privé ».
- Activation du foncier public via démembrement de la propriété : le choix de **l'emphytéose et du droit de superficie**. Les rapports entre l'Etat, les promoteurs publics (Fonds du Logement, SNHBM...), les promoteurs et constructeurs privés et les acquéreurs ou locataires. Les zones d'activités économiques régionales et étatiques ;
- Les **droits de préemption** et leurs suites judiciaires : comment sauvegarder les intérêts du promoteur / acquéreur ? Quelle procédure à suivre pour les communes ? Evolutions de la jurisprudence et questions récentes.
- **Pacte logement 2.0.** : quels résultats ? Quelle incidence des « programmes d'action local logement » et des conventions communes-Etat sur la création de logements ? Quel bilan pour les logements abordables créés au sein des PAP NQ ?
- **Plan directeur sectoriel logement**, où en est-on ?
- **Protection de la nature et aménagement communal** : les modifications projetées et les modifications urgentes non projetées.

**BULLETIN D'INSCRIPTION POUR LA DATE DU 26  OU DU 28  novembre 2024**

Nom et  
Prénom : \_\_\_\_\_  
Fonction : \_\_\_\_\_ Société : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Tél. / Fax : \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_  
Date : \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

<p><b>Renseignements inscriptions :</b></p> <p>KRIEGER Associates  1a, place Guillaume  BP 55 – L-9201 Diekirch  Tél. : +352 26 80 54 05  Fax. : + 352 26 80 54 06  e-mail : krdie@krieger-avocats.lu</p> <p><b>Personne de contact :</b>  Madame Cathy PRÄTORIUS</p>	<p><b>Participation : 250 € TTC</b></p> <p><b>HÔTEL BELAIR</b>  <b>111, Avenue du 10 Septembre</b>  <b>L-2551 Luxembourg</b></p> <p>Ce prix comprend le café d'accueil, l'apéritif, le déjeuner, les rafraîchissements et la documentation de la formation.  <b>Le règlement de la participation est à virer sur le compte BCEE IBAN LU12 0019 4055 5831 4000.</b></p>
---	--

**Conditions d'annulation :**

Une demande d'annulation de l'inscription adressée au minimum 3 jours avant la date de la conférence donnera lieu à remboursement intégral. Passé ce délai le remboursement ne sera plus effectué.

\*\*\*

## Conférences précédentes

25 & 27 juin 2024 – Regards sur les pratiques du marché immobilier

23 & 25 Janvier 2024 – Le logement dans tous ses états

15 & 16 mai 2023 - Naissance et vie des copropriétés

6, 7 & 12 décembre 2022 - Le secteur immobilier sous pression

29, 30 & 31 mars 2022 - Des solutions à la crise du logement, vraiment ?

28 & 30 janvier 2020 – Le logement dans le logement !

11 & 13 juin 2019 - L'immobilier : les nouvelles contraintes administratives

22 & 24 janvier 2019 - L'achat/vente des grands projets immobiliers

12 & 14 juin 2018 - Plans directeurs sectoriels, droit de préemption, environnement.

23 & 25 janvier 2018 - Le bail commercial, l'aménagement du territoire, les marchés publics  
: trois nouvelles lois pour bientôt !

27 & 29 juin 2017 – Les pièges de l'indivision

24 & 26 janvier 2017 - Le droit de propriété face à l'urbanisme et l'environnement

7 & 9 juin 2016 - Nos chers voisins

19 & 21 janvier 2016 - Le local de commerce

9 & 11 juin 2015 - Le terrain et ses évolutions (bornage, morcellement, remembrement...)

27 & 29 janvier 2015 – Promotion immobilière, comment perdre de l'argent ?

21 juillet 2014 – Les plans directeurs sectoriels, une approche critique (à la Chambre des Métiers)

17 & 19 juin 2014– Les marchés publics et leurs complications

14 & 16 janvier 2014– L'arrêté de fermeture de chantier

11 & 13 juin 2013 – La vente en état futur d'achèvement

15 & 17 janvier 2013 – Face à la complexité croissante du droit de l'urbanisme

19 juin 2012 – La construction d'immeubles d'habitation encadrés et de résidences  
« Seniors »

10 & 11 mai 2011 – La nouvelle loi sur l'aménagement communal – La nouvelle loi sur les établissements classés – Les nouvelles zones d'inondation

7 décembre 2010 & 18 janvier 2011 – Les autorisations pour une construction

14 avril 2010 & 15 juin 2010 – Les servitudes & l'autorisation de voirie

29 octobre 2009 & 13 janvier 2010 – Les vices de construction

17 juin 2009 – Plans d'Aménagement face à l'Environnement

8 octobre 2008 – Les autorisations d'établissements classés

---